



Poslovni broj Ovr-5145/17

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U RIJECI  
Općinski sud u Rijeci  
Žrtava fašizma 7  
51000 Rijeka

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci, po sucu pojedincu Ivi Polić Turčić, u ovršnom predmetu I. ovrhovoditelja Butique Hotel Bura 45 d.o.o., Senj, Obala dr.Franje Tuđmana 8, OIB: 55684062141, koji je zastupan po pun. Duji Žagaru odvjetniku iz Rijeke, Fiorella la Guardia 14, (ranije ovrhovoditelj BKS Bank AG Austrija koju zastupaju punomoćnici iz Odvjetničkog društva Vukić i dr.), II. ovrhovoditelja GKD Komunalac d.o.o. Senj, OIB: 38540283603, Senj, Splitska 2, koju zastupa punomoćnica Arijana Visković odvjetnica iz Selca, Andrije Antića 1, III. ovrhovoditelja Grada Senja, Obala dr. Franje Tuđmana 2, OIB: 61106276570, protiv I. ovršenika Mališa d.o.o. u stečaju, Senj, Obala dr. Franje Tuđmana 8, OIB: 40637568400, kojeg zastupa stečajni upravitelj Zinko Grgurić iz Kastva, Ćikovići 126, OIB: 83423185553, kojeg zastupa punomoćnik Marko Zagorac odvjetnik iz Rijeke, Ante Starčevića 5 II. ovršenika Milivoja Matičića iz Senja, Križ 14, OIB:95207378304 i III. ovršenice Dubravke Matičić iz Senja, Križ 14, OIB:33173808080, koje zastupa punomoćnik Đorđe Perković, odvjetnik iz Rijeke, Zagrebačka 16, radi prisilnog ostvarenja novčane tražbine, 21. travnja 2022.,

### r i j e š i o j e

I.Utvrđuje se da su žalba i zahtjev za izdavanje dopunskog rješenja ranijeg ovrhovoditelja BKS Bank OIB: 95202348925, St. Veiter Ring, 9020, Klagenfurt, AG Austrija koju zastupaju punomoćnici iz Odvjetničkog društva Vukić i dr. izjavljeni protiv ovosudnog rješenja posl. br. Ovr-5145/17 od 21. listopada 2021., povučeni.

II.Postupak namirenja nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi posl. br. Ovr-5145/17 od 17. lipnja 2021. provesti će se pred stečajnim sucem sukladno odredbi članka 164 a Stečajnog zakona ("Narodne novine" br. 44/96., 29/99., 129/00., 123/03., 197/03., 187/04, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, dalje SZ-a).

III.Dio kupovnine koji se odnosi na stvarno nastale troškove unovčenja stečajnog upravitelja I ovršenika u iznosu od 300.000,00 kuna koje uplatio I. ovrhovoditelj Butique Hotel Bura 45 d.o.o., Senj za nekretninu k.č.br.387/13, hotel (površine 100 čhv), zgrada kuhinje (površine 41 čhv) i dvorište obala (površine 21 čhv), sveukupne

površine 162 čhv, upisane u zk.ul.592 K.O. Senj, doznačiti će se na račun Trgovačkog suda u Rijeci – sudskog depozita, pozivom na broj St-236/12 Mališa d.o.o. u stečaju.

IV.Nalaže se računovodstvu ovoga suda da postupi po točki III rješenja po pravomoćnosti točke III rješenja.

V. Obustavlja se postupak ovrhe posl. br. Ovr-1236/15 (III. ovrhovoditelja Grad Senj), postupak ovrhe Ovr-1237/15 (III. ovrhovoditelja Grad Senj), postupak ovrhe Ovr-2403/17 (ranije posl. br. Ovr-33/13 II. ovrhovoditelja GKD Komunalac d.o.o. Senj) i postupak ovrhe Ovr-1168/15 (ranije posl. br. Ovr-34/13 - II. ovrhovoditelja GKD Komunalac d.o.o. Senj), postupak ovrhe posl. br. Ovr-999/19 (ranije Ovr-5311/17- ranijeg ovrhovoditelja BKS Bank AG Austrija) te se ukidaju sve provedene ovršne radnje.

VI. Obustavlja se postupak ovrhe posl. br. Ovr-914/15 (ranije Ovr-799/10), postupak ovrhe posl. br. Ovr-995/15 (ranije posl. br.Ovr-806/11) te se ukidaju sve provedene ovršne radnje.

VII.Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Crikvenici, Stalnoj službi u Senju brisanje zabilježbe ovrhe poslovni broj Ovr-799/10 pod brojem Z-1969/10 i brisanje zabilježbe ovrhe poslovni broj Ovr-806/11 pod brojem Z-1523/11, na nekretnini II ovršenika- 4 suvlasnički dio:24/100 Etažno vlasništvo (E4) povezano s vlasništvom posebnog dijela koji se sastoji od poslovnog prostora i garderobe - sanitarni čvor ukupne netto korisne površine 94,71 m<sup>2</sup> u grafičkom dijelu označen na listu broj C-02 na način da je iscrtan okomitim križnim linijama i brojevima od I/1 do I/2, a koji je neodvojivo povezan sa kč. 430/348K, upisanom u zk. ul. 298, K.O. Senj.

VIII. Obustavlja se postupak ovrhe posl. br. Ovr-1242/15 (ranije Ovr-703/09) i ukidaju se sve provedene ovršne radnje.

IX.Utvrđuje se da je ovaj ovršni postupak dovršen.

### Obrazloženje

Ovosudnim rješenjem i zaključkom posl. br. Ovr-5145/17 od 21. listopada 2021. određena je predaja u posjed nekretnine k.č.br.387/13, hotel (površine 100 čhv), zgrada kuhinje (površine 41 čhv) i dvorište obala (površine 21 čhv), sveukupne površine 162 čhv, upisane u zk.ul.592 K.O. Senj, koja je predmetom ovršnog postupka I.ovrhovoditelju i prijenos prava vlasništva te je određeno brisanje u zemljišnoj knjizi tereta i zabilježbi na predmetnoj nekretnini

Raniji ovrhovoditelj BKS Bank je protiv predmetnog rješenja podnio žalbu i zahtjev za izdavanje dopunskog rješenja koji su zaprimljeni 26. listopada 2021., međutim, iste su podneskom od 30. prosinca 2021. povukli (list 683 spisa).

U skladu s tim je temeljem odredbe članka 349 stavak 2. i članka 381. Zakona o parničnom postupku („Narodne Novine“ 53/91, 91/92, 58/93, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14 i 70/19) u svezi člankom 19. stavak 1. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 57/96, 29/99, 42/00-Odluka USRH, 173/03, 194/03-ispravak, 151/04, 88/05, 121/05, 67/08, – dalje: OZ), odlučeno kao u točki I izreke rješenja.

Sukladno odredbi članka 164a Stečajnog zakona ("Narodne novine" br. 44/96., 29/99., 129/00., 123/03., 197/03., 187/04, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, dalje SZ-a) koji zakon se primjenjuje sukladno članku 441 stavak 1 prijelaznih i završnih odredbi Stečajnog zakona ("Narodne novine" br. 71/15, 104/17), sud nije namirivao troškove ovršnog postupka koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji obzirom I. ovrhovoditelj predmetne tražbinu nije prijavio u smislu odredbe članka 106 stavak 2 OZ-a.

U preostalom dijelu sud je postupio sukladno odredbi članka 164a stavak 2 i 3 SZ-a te je odredio da se dio kupovnine koji se odnosi na stvarno nastale troškove unovčenja stečajnog upravitelja I. ovršenika u iznosu od 300.000,00 kuna koje uplatio I. ovrhovoditelj Butique Hotel Bura 45 d.o.o., Senj doznači na račun Trgovačkog suda u Rijeci – sudskog depozita te da će se postupak namirenja nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi posl. br. Ovr-5145/17 od 17. lipnja 2021. provesti pred stečajnim sucem slijedom čega je odlučeno kao u točki II i III izreke.

I ovrhovoditelj Butique Hotel Bura 45 d.o.o., Senj je podneskom od 8. travnja 2022. povukao prijedlog za ovrhu Ovr-914/15 (ranije Ovr-799/10) i postupak ovrhe posl. br. Ovr-995/15 (ranije posl. br. Ovr-806/11) te je u skladu s odredbom članka 36 stavak 1 i članka 67 stavak 5 OZ-a odlučeno kao u točki VI.

S tim u vezi ukazuje se da je u podnesku zaprimljenom kod ovoga suda 27. srpnja 2020. (list 513-514 spisa) novi ovrhovoditelj Butique Hotel Bura 45 d.o.o., Senj naveo da je Ugovorom o prijenosu potraživanja sklopljenim između BKS Bank AG Austrija i Vile Flos d.o.o., Zagreb (raniji naziv tvrtke) od 24. lipnja 2020. ovjerenom kod javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba 20. srpnja 2020. pod brojem OV-10189/2020 došlo do promjene vjerovnika predmetnog potraživanja, navodeći da stupa u predmetni postupak kao ovrhovoditelj te je uz podnesak dostavio ovjereni prijepis citirane isprave kojom dokazuje prijenos tražbine (list 574-584 spisa). Sa subjektivnom preinakom se suglasio ovršenik na ročištu 6. svibnja 2021. (list 566 spisa), a sve temeljem članka 192 stavak 3 ZPP-a u svezi s člankom 19 stavak 1 OZ-a.

Odredbom članka 29 stavak 1 OZ-a propisano je da ako tijekom ovršnog postupka dođe do promjene vjerovnika, novi vjerovnik nastavlja ovršni postupak kao ovrhovoditelj umjesto prvobitnog ovrhovoditelja, ako javnom ili ovjerenom privatnom ispravom dokaže da je nakon pokretanja ovršnog postupka tražbina na njega prenesena ili da je na njega na drugi način prešla.

Odluka suda iz točke VII temelji se na odredbi članka 88 stavak 1 Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19).

Slijedom citiranih zakonskih odredbi su obustavljeni postupci ovrhe pobliže naznačeni u točki VI i VIII koji predmeti su djelomično spajani i razdvajani brojnim rješenjima tada uređujuće sutkinje na ovaj ovršni predmet.

Obzirom je zadnja ovršna radnja u ovom postupku provedena u smislu odredbe članka 75 OZ-a i članka 86 stavak 1 OZ-a to je odlučeno kao u točki IX. izreke rješenja.

U Rijeci, 21. travnja 2022.

Sudac:

Iva Polić Turčić, v.r.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od osam (8) dana od dana dostave ovjerenog prijepisa istog. Žalba se podnosi pismenim putem u tri (3) istovjetna primjerka ovom sudu.

**DNA:**

- pun. I. ovrhovoditelja
- ranijem ovrhovoditelju BKS Bank d.d. putem pun.
- pun. II. ovrhovoditelja
- III. ovrhovoditelju
- pun. I. ovršenika
- pun. II. I III. ovršenika
- ODO Rijeka
- pun. založnog vjerovnika PBZ d.d. – list 1 spisa Ovr-1242/15.

***Po pravomoćnosti:***

- računovodstvu suda
- zk odjelu Općinskog suda u Crikvenici, Stalna služba u Senju
- Trgovačkom sudu u Rijeci (pozivom na broj St-236/12 Mališa d.o.o. u stečaju).

Broj zapisa: **eb30a-cf972**

Kontrolni broj: **07762-3ff98-0150f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVA POLIĆ TURČIĆ, L=RIJEKA, O=OPĆINSKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.